



**Karesi Belediye Meclisinin 05/OCAK/2016 Tarihli Olağan
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararların Özetleri.**

KARAR NO:	KARAR ÖZETLERİ
1	<p>Türkiye'nin uluslararası alanlarda temsilini güçlü ve etkin bir şekilde sağlamak üzere, tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın bir ortak miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması amacıyla kurulmuş olan Tarihi Kentler Birliği'ne, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (o) bendince üye olunmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.</p> <p>Üyeliğimizin kabulüne dair birlik meclis kararının kesinleşmesinden sonra birlik meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediyemizi temsil etmek üzere, Belediye Meclis Üyesi: Mustafa ÇETİN asil üye olarak, Cihat ŞİMŞEK ise yedek üye olarak seçilmiştir.</p>
2	<p>Karesi Belediyesi "Sosyal Hizmet ve Sosyal Yardım Yönetmeliği'nin" komisyonca yapılan düzenlemeler ve meclisimizce yapılan değişiklikler neticesinde oluşan ek'teki şekli ile kabulüne oyçokluğu ile (Serkan SARI, Çiğdem DÖNMEZ, Hüseyin DÖNDERDİ, Murat GÖKDEMİR ve Volkan ALTINÖZ' ün çekimser oylarına karşılık) karar verilmiştir.</p>
3	<p>Teklifin İmar komisyonumuzdan geldiği şekli ile " a) İlgili yönetmeliğin 16. Maddesi 4. Fıkrasında bulunan KAKS hükmünde bahsi geçen konuya ek olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan notlarına "<i>Daha sonradan hafredilerek açığa çıkması mümkün olmayan bina cephelerinde, ilave kat görünümüne neden olmayan bütün cepheleri tamamen veya kısmen tabii zeminin altında kalan bodrum katlarda yer alan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan konut kullanımlı bağımsız bölümün bağımsız bölüm brüt alanının %20'si, ticari kullanımlı bağımsız bölümün bağımsız bölüm brüt alanını aşmayan depo amaçlı eklentiler, emsal hesabına dahil edilmez.</i>" ifadesinin eklenmesine,</p> <p>b) İlgili yönetmeliğin 36. maddesi B fıkrasında bulunan açık çıkmalar hükmünde bahsi geçen konuya ek olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarına " <i>Açık çıkmaların tabii zeminden veya tesviye edilmiş zeminden çıkma altına kadar en yakın şakuli mesafesi en az (1.50) metre olacaktır.</i> " ifadesinin eklenmesine,</p> <p>c) İlgili yönetmeliğin 31. maddesindeki tesviye işlemlerindeki bulunan hükümlere ek olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına " <i>Yola cephesi bulunana parsellerde yol ile bina cephesinde kalan kısım 0.00 kotuna kadar tesviye edilebilir. Bina cephelerinde tesviye yapılması halinde oluşacak kot farklarından istinat duvarı (h: 1.50 metre ve üzeri) da dahil gerekli tüm önlemler alınır.</i>" ifadesinin eklenmesine,</p> <p>ç) İlgili yönetmeliğin 16. maddesi 5. fıkrasında belirtilen hükümlere ek olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarına "<i>Zemin terasları uygulamalarında; tabii zemin veya tesviye edilmiş zemin ile döşeme üst kotu arasında kalan kısmın 1 metre ve daha az olduğu durumlarda, döşeme altında kalan kısmın doldurularak kapatılmalıdır.</i>" ifadesinin eklenmesine,</p> <p>e) İlgili yönetmeliğin 45. Maddesinde (Değişik fıkra: RG-1/6/2013-28664) "İmar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yeri bırakılmak, 4 ve daha fazla olanlarda ise asansör tesis edilmek zorundadır. İskan edilen bodrum katlar dahil kat adedi 4 ve daha fazla olan binalarda asansör yapılması zorunludur. Daha az katlı yapılarda da asansör yapılabilir." hükme ek olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın plan notlarına "<i>Bodrum + 3 katlı binalarda engelli veya yaşlıların erişmesi gerekli nitelikli bodrum kat (otopark, sığınak vb.) mevcutsa bodrum katta asansör yeri bırakılır.</i>" ifadesinin eklenmesine,</p> <p>d) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarına " <i>Yapılaşmanın kısmen teşekkül etmiş imar adalarında mevzuat değişikliği sebebiyle TAKS, KAKS ve emsal belirtilmeyen parseller bulunması durumunda katlar alanı hesabı yapılmadan taban alanı katsayısı hesabına göre yapılaşma yapılabilir.</i>" ifadesinin ise komisyonumuzca uygun görülmemesi sebebi ile eklenmemesine, yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planları dahilinde kalan alanlarda uygulanmak üzere, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesine, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre işlemlerin yürütülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.</p>

4	Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarih ve 168 nolu kararına istinaden Bayramiç Belediyesi ile kardeş şehir görüşmeleri yapılmış ve Belediyemiz ile Bayramiç Belediyesi arasında kardeş şehir protokolü imzalanmıştır. Belediye Meclisimizce Bayramiç Belediyesinin kardeş şehir olarak kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.
5	Belediye Meclisininin 05/11/2014 tarih ve 114 nolu kararına istinaden Maçka Belediyesi ile kardeş şehir görüşmeleri yapılmış ve Belediyemiz ile Maçka Belediyesi arasında kardeş şehir protokolü imzalanmıştır. Belediye Meclisimizce Maçka Belediyesinin kardeş şehir olarak kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.
6	2016 yılı içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi hükmünce, İlçemizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik olarak yapılacak olan faaliyetler kapsamında tüm Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Kuruluşları, Dernekler ve Vakıflar ile ortak proje hazırlanması, hazırlanan projelere destek olunması, bu amaçla hazırlanacak olan protokolleri Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkanımız Yücel YILMAZ' a yetki verilmesine oyçokluğu ile (Serkan SARI, Çiğdem DÖNMEZ, Hüseyin DÖNDERDİ, Murat GÖKDEMİR ve Volkan ALTINÖZ'ün çekimsiz oylarına karşılık) karar verildi.
7	2016 yılında teklif edilmesi planlanan Güney Marmara Kalkınma Ajansı "Sosyal Kalkınma Mali Destek Programı, Teknik Destek, Doğrudan Faaliyet programı", Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı kapsamındaki proje belgelerini imzalanması, sunulan projenin başarılı olması durumunda uygulanması, başka kurum yada kuruluşlar tarafından sunulan projelere ortak olunması konusunda Belediye Başkanımız Yücel Yılmaz'ın yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
8	02-05 Şubat 2016 tarihleri arasında Kardeş Şehrimiz Schwäbisch Hall'de görüşme ve ziyaretler yapmak üzere ek'li listede bulunan heyetin görevlendirilmelerine, Yücel YILMAZ, Yusuf HOCAOĞLU, Hazal FINDIK ve Beşir ISLAK'ın yolluk ve harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden, Fahri ERMİŞLER, Mehtap YILMAZ, Bahriye HOCAOĞLU, Sanem ERMİŞLER' in masraflarının kendileri tarafından karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.
9	Belediye Başkanına, olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurtdışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere 2016 yılı içerisinde yurtdışı çıkış izni verilmesi, harcırah (yol+yevmiye) giderlerinin Belediye bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
10	Belediyemizin bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden 1.derecelik: 4 adet Ekonomist, 6 adet Mühendis, 1 adet Sosyolog, 1 adet Grafiker, 1 adet Programcı, 1 adet Şehir Plancısı, 2 adet Tekniker, 2 adet Mimar, 1 adet Fizikçi, 1 adet Veteriner ve 3.derecelik 1 adet Teknisyen ünvanlı personelin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesine, Ekonomist, Mühendis, Grafiker, Programcı, Şehir Plancısı, Tekniker, Mimar, Veteriner kadrolarında istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. Kademesi ve Teknisyen kadrosunda istihdam edilecek personele söz konusu kadro ünvanı için 3. derecenin 1. kademesinin esas alınmasına, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine, Sosyolog ve Fizikçi kadrosunda istihdam edilen sözleşmeli personele ise söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. Kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasının ödenmesine oy birliği ile karar verildi.
11	Belediyemizce, 11 Ocak 2016 tarihinde başlayıp 01 Kasım 2016 günü sonlanacak olan "Dört Mevsim Karesi 2. Ulusal Fotoğraf Yarışması"nın hazırlanan şartname doğrultusunda düzenlenmesine ve belirtilen ödüllerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
12	Belediye Meclis Üyelerimize 2016 yılı içerisinde verilecek olan Huzur Hakkınının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden Belediye Başkanına ödenen aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri olarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.
13	Belediye Meclisimizin 2016 yılı içerisinde tatil yapmaksızın, her ayın ilk haftası bir önceki toplantıda kararlaştırdığı tarihte toplanıp çalışmalarına devam etmesine oybirliği ile karar

	verilmiştir.
14	<p>Denetim Komisyonunun Mecliste verilen sözlü önerge ile 3 kişiden oluşması teklifi oylanmış ve Denetim Komisyonunun 3 üyeden oluşmasına oyçokluğu ile (Serkan SARI, Çiğdem DÖNMEZ, Hüseyin DÖNDERDİ, Murat GÖKDEMİR ve Volkan ALTINÖZ'ün ret oyuna karşılık) karar verilmiştir.</p> <p>Denetim Komisyonu'na üye seçimi için yapılan gizli oylamanın açık tasnifinde AK Parti grubunu temsilen Özcan ŞAHİN: 20 oy, Kemal AYDIN: 20 oy ve Milliyetçi Hareket Partisi'ni temsilen Ali Rıza DENİZ: 20 oy olarak Belediyemizin 2015 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleyecek olan Denetim Komisyonuna seçilmişlerdir.</p>
15	<p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesi gereği Belediye Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışanlara, 2016 yılı maktu fazla mesai ücreti olarak 428.00- (dörtüzyirmisekiz) Türk Lirası ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.</p>
16	<p>"Karesi'nin Hünerli Elleri Geleneksel Sanatlar Yarışması"nın hazırlanan şartname doğrultusunda düzenlenmesine ve şartnamede belirtilen ödüllerin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.</p>
17	<p>Belediyemizdeki boş kadrolardaki değişikliğini gösterir, ekteki (II) sayılı cetvelde belirtildiği şekilde kadro iptal ve ihdas işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.</p>
18	<p>Belediyemizce her yıl geleneksel olarak düzenlenen Kurtdereli Güreş Organizasyonu kapsamında, Kurtdere Mahalle Meydanı civarında il dışından gelecek misafirler için ağırlanabilecekleri bir mekan ile sergi ve sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere Kurtdere Mahallesi, 155 Ada, 5 Parseldeki taşınmazın Belediyemizce satın alınmasına ve gerekli işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.</p>